

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

**ул. Тевосяна,
25**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 586,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 936 622,17
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	353 235,35
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 255 612,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 831,53
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 500,00
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	159 656,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	538 266,49
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	300 663,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	224 419,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	159 662,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	440 821,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	149 650,21
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	180 814,50
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	56 378,01
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	27 053,70
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	111 143,73
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	356 704,67
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 705 234,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 700
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 976,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 822,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,44
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 893,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 853,89
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,50
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 272,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 956,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200,32
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 561,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 749,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100,30
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина