

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Тевосяна, 27

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 552,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 659 189,81
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	331 331,01
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 988 494,87
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 578,46
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 615,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	188 758,49
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	517 958,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	240 003,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 539,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	125 332,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	530 373,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	182 465,73
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	157 271,42
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	44 481,75
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	60 334,38
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	129 113,17
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	276 000,34
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 597 634,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 716

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 492,23
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 072,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 419,67
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 435,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 671,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 763,70
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 230,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 612,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 617,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 842,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 100,93
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 741,67
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО

О.А.Левина