

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Коробова,

18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 742 806,63
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	367 159,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 456 042,32
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 714,47
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653 924,24

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	364 151,15
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	682 499,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	337 454,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	62 847,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	152 458,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	359 733,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	671 832,14
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	304 022,24
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	18 468,12
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	129 210,36
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	499 579,60
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 582 257,91

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 964

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 780,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 169,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 166,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 416,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 179,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	279 411,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 033,04
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 452,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 854,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 187,31
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина