

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.218/3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 180 441,74 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 2 012 413,20 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества | руб. | 140 176,05 |
| Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту | руб. | 9 440,00 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 260 831,24 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| Получено субсидий | руб. | - |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 192,52 |
| Прочие поступления | руб. | - |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 081 639,75 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 178 277,04 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 273 088,64 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 371 454,60 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 16 118,66 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 141 677,89 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 230 286,17 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 445 565,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции | ежемесячно, по мере необходимости | 52 833,42 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 1 709 301,52 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 23,00 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 131 597,59 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|-------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 315 283,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 266 776,81 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | |
| Начислено потребителям | руб. | 99 773,44 |
| Оплачено потребителями | руб. | 112 615,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | 59 951,47 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 206 635,30 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 255 045,71 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 261,19 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | |
| Начислено потребителям | руб. | 144 988,41 |
| Оплачено потребителями | руб. | 159 716,10 |
| Задолженность потребителей | руб. | 66 916,03 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 177 144,34 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 218 645,62 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 797,68 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Тепловая энергия на подогрев | | |
| Общий объем потребления, Гкал | нат. показ. | 146,71 |
| Начислено потребителям | руб. | 227 938,09 |
| Оплачено потребителями | руб. | 260 226,96 |
| Задолженность потребителей | руб. | 119 816,02 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 190 032,26 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Тепловая энергия на отопление | | |
| Общий объем потребления, Гкал | нат. показ. | 761,45 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 183 040,13 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 173 315,73 |
| Задолженность потребителей | руб. | 1 020 093,30 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 986 302,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 270 260,28 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 113 721,94 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Общий объем потребления, кВт*ч | нат. показ. | 27 220,21 |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 618,04 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 46 816,11 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 909,27 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР


 А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина