

ООО УК "Мой дом"

ИНН 7456012774; ОГРН 1127456004389

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Советская,
176/2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 031,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 420 015,30
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	163 203,63
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 547 672,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 577,63
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 984,17
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 984,50
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	234 961,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	125 435,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	101 586,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	76 092,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	212 865,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	111 842,48
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	90 117,29
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	27 513,01
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	16 689,36
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	44 969,06
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	191 919,41
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 309 977,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 400
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 673,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 277,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,32
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 909,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 403,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,26
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 283,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 929,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63,48
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 052,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 669,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68,90
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина