

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. ТРУДА  
д.18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 570 440,29
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	337 718,12
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 410 435,91
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 532,11
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 722,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	275 797,99
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	237 494,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	478 182,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	38 001,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	225 432,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	386 334,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	138 166,97
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	259 639,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	84 977,17
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 124 027,03
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11,00
Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 858,16

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 20 752,48
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 658,97
Начислено потребителям	руб.	105 582,59
Оплачено потребителями	руб.	126 681,02
Задолженность потребителей	руб.	- 21 098,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 090,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 133,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 859,80
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	8 161,53
Начислено потребителям	руб.	139 162,58
Оплачено потребителями	руб.	154 673,75
Задолженность потребителей	руб.	- 15 511,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 859,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 231,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 108,02
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 738,81
Начислено потребителям	руб.	268 194,24
Оплачено потребителями	руб.	269 661,17
Задолженность потребителей	руб.	- 1 466,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	413 578,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 600,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 982,59
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Тепловая энергия на отопление</b>		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	751,41
Начислено потребителям	руб.	974 165,80
Оплачено потребителями	руб.	956 841,75
Задолженность потребителей	руб.	17 324,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	978 717,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 056 864,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 617,37
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	72 023,65
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 192,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 726,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 736,99
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина