

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2020 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

ул.  
Калмыкова,  
8/2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 922,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 420 914,84
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	164 043,43
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 576 820,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 060,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 284,17
Прочие поступления	руб.	-

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 888,62
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	230 787,57
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	339 899,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	40 806,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	21 072,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	42 229,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	270 574,54
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	94 404,13
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	27 793,12
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	31 034,14
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	52 006,37
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	381 265,65
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 607 761,42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95 000
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 324,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 122,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,42
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 508,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 960,94
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,24
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 451,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 543,92
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331,30
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 981,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 058,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74,95
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина