

ООО УК "Мой дом"

ИНН 7456012774; ОГРН 1127456004389

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Коробова, 18

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	653 924,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	4 079 449,06
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	410 562,52
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 200 964,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	942 971,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 557,79
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	203 160,34
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	796 243,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	262 069,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	157 842,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	53 612,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	367 027,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	786 127,14
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	262 094,69
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	70 814,21
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	89 099,07
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	154 125,12
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	586 722,37
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 788 937,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	81
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	223 900
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 940,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 478,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,33
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 416,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 625,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,63
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 010,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 115,23
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252,20
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 354,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 621,11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179,40
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина