

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,
31

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 734,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 871 805,19
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	190 183,17
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 967 393,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436 329,15
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 178,90
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	99 913,71
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	383 851,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 453,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	121 879,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	97 119,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	219 038,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	142 802,77
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	116 815,17
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	36 480,99
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	20 174,10
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	73 117,50
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	231 036,32
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 687 682,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 394
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 735,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 785,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,03
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 522,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 121,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,31
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 269,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 007,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124,97
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 509,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 251,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77,71
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Ивашенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина