

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 16

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного**

дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 374,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 071 322,96
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	273 830,60
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 307 324,99
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 202,78
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 152,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 235,48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	295 958,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	93 541,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	137 550,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	39 108,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	223 748,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 161 204,42
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	61 096,58
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	46 758,62
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	3 583,30
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	34 401,33
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	177 892,74
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 420 080,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 752,19

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 889,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 889,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 812,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 812,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 191,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 591,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 599,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина