

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул.КАЛМЫКОВА

д. 8/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	351 724,98
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	38 934,00
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	223 963,54
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 756,97
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 695,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	77 022,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	49 457,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	151 308,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	6 008,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	104 149,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	158 560,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	66 939,41
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	76 381,83
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		689 827,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах
Холодное водоснабжение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	302,59
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 781,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 604,11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	650,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	389,10
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 622,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 642,65
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720,28
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	87,63
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 693,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 467,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937,13
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Тепловая энергия на отопление

Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия

Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	11 400,20
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 169,63
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 080,93
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 397,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР


 А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина