

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Карла Маркса, 220/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра  | Ед.изм | Информация   |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.   | 723 845,95   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества                     | руб.   | 3 039 627,56 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб.   | 260 284,70   |
| Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД                      |        | -            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                     | руб.   | 3 316 358,09 |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.   | 707 400,12   |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                           | руб.   | 15 422,15    |

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 179 538,73  |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД   | ежемесячно, по мере необходимости               | 534 233,70  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 374 564,54  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 165 607,64  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости               | 145 148,03  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме     | ежемесячно, по мере необходимости               | 664 936,06  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД   | ежемесячно, по мере необходимости               | 133 821,35  |
| Содержание мусоропроводов   | ежемесячно, по мере необходимости               | -   |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей  | ежемесячно, по мере необходимости               | 51 817,99   |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 30 673,89   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования   | ежемесячно, по мере необходимости               | -   |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества   | ежемесячно, по мере необходимости               | 183 523,32  |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.   |   | 2 463 865,24                                      |

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |   |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 37     |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 7      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83 404 |

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

| <b>Холодное водоснабжение</b>   |      |            |
|---|------|------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 28 344,01  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 24 512,66  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 3 831,35   |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -          |
| <b>Водоотведение</b>  |      |            |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 24 797,24  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 21 445,32  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 3 351,92   |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -          |
| <b>Горячее водоснабжение</b>  |      |            |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | -          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | -          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | -          |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -          |
| <b>Электрическая энергия</b>  |      |            |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 130 382,07 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 123 775,49 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 6 606,58   |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| <b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>                                    |             |   |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3   | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям  | руб.        | - |
| Оплачено потребителями  | руб.        | - |
| Задолженность потребителей  | руб.        | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | - |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина