

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,

25

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 238,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 936 621,76
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	344 249,64
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 240 522,57
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 710,28
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	447 586,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	231 382,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	480 211,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	340 971,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	61 851,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	108 980,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	466 459,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	188 464,00
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	185 299,93
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	14 866,64
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	101 462,75
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	309 488,32
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 489 438,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 093

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 515,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 678,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 176,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 143,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 107,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	243 593,57
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 978,38
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 689,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 824,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 208,18
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина