

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул.  
Калмыкова,  
8/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 964,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 510 695,28
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	176 246,74
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 618 926,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 979,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 013,48

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	111 250,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	249 722,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	285 196,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	72 029,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	65 841,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	242 664,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	94 044,43
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	84 350,06
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	27 030,12
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	15 432,31
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	67 151,10
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	141 304,75
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 456 017,05

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 881,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 881,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 868,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 267,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	537,06
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 335,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 384,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 087,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина