

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Советская,
174

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 256,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 750 827,52
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	438 740,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 114 492,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	691 332,45
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 653,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	274 038,65
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	603 208,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	266 495,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	209 265,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	193 833,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	852 390,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 362 538,43
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	133 849,77
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	64 924,26
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	34 305,12
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	147 008,27
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	598 630,82
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		4 740 488,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 712

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 737,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 737,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 084,49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 084,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 043,90
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 502,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909,06
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 764,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 377,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 377,47
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО

О.А.Левина