

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Зеленый лог

д. 30/1

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 873,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 803 637,60
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	118 010,63
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 960 779,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 879,98
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 742,81

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	131 100,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	204 816,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	351 927,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	5 146,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	153 573,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	214 507,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	108 259,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	37 644,24
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 206 975,62

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	377 255,86

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513 012,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	480 397,93
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	127 728,14
Оплачено потребителями	руб.	143 096,34
Задолженность потребителей	руб.	- 2 711,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 828,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 398,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 682,91
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	106 804,41
Оплачено потребителями	руб.	123 070,30
Задолженность потребителей	руб.	19 693,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 956,63
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 402,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 855,87
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	104,35
Начислено потребителям	руб.	164 004,36
Оплачено потребителями	руб.	201 692,59
Задолженность потребителей	руб.	42 720,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 169,27
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Тепловая энергия на отопление</b>		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	681,99
Начислено потребителям	руб.	1 071 835,39
Оплачено потребителями	руб.	1 035 128,03
Задолженность потребителей	руб.	420 694,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	883 386,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 099 883,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 468,71
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	27 030,45
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 223,33
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 489,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 826,25
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина