

ООО УК " Мой дом "

ИНН 7456012774; ОГРН 1127456004389

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

**ул. Тевосяна,
17**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 381,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 955 851,78
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	263 595,92
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 103 690,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 139,03
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 684,17
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	138 700,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	316 662,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	162 846,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	116 332,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	100 729,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	226 263,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 193,72
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	99 931,33
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	43 262,27
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	22 775,73
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	66 394,06
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	321 135,52
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 760 229,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	178 400
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 753,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 505,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,39
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 991,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 586,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156,83
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 390,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221 816,57
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117,87
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина