

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. СОВЕТСКАЯ
д.174

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 242 008,14
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	129 228,40
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	842 897,93
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 152,47
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	528 338,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	214 625,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	154 002,48
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	357 971,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	30 599,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	222 300,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	272 219,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 316 190,63
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	160 832,64
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 728 742,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах**Холодное водоснабжение**

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	358,04
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 206,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 364,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	769,10
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	583,10
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 921,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 948,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079,40
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	306,67
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 923,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 631,84
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 279,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Тепловая энергия на отопление

Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия

Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	36 464,73
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 493,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 018,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 662,39
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР


 А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина