

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Советская,
176/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 866,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 017 780,98
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	156 187,89
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 182 562,84
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 272,21
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 701,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	98 547,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	84 314,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	272 840,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	74 808,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	56 380,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	233 620,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	197 886,43
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	27 701,93
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	24 136,00
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	23 197,15
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	53 630,04
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	137 013,75
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 284 076,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 933

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 763,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 763,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 556,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 604,81
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470,85
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 693,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 813,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 099,97
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО

О.А.Левина