

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Коробова, 18

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	948 903,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	4 040 740,93
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	424 058,43
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 393 480,99
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 020 222,21
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 221,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	349 994,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 322 727,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	384 648,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	117 840,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	110 519,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	355 766,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	352 955,56
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	237 164,19
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	76 164,47
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	11 994,09
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	146 021,10
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	490 907,59
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 956 703,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 970,24

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**Холодное водоснабжение**

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 613,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 613,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 935,91
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 935,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 371,26
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 453,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 82,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 987,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 450,57
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 536,85
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина