

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2020 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**пр. Карла  
Маркса,  
218/3**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 048 747,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 951 249,21
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	155 188,77
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 169 347,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 985 838,17
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 378,90
Прочие поступления	руб.	-

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	108 336,32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	485 570,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	258 374,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	69 835,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	76 218,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	354 244,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	326 610,41
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	-
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	36 062,48
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	13 440,17
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	119 582,14
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>1 848 274,96</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 400
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 921,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 094,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,09
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 840,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 981,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,07
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 820,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 815,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66,32
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина