

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Ленина,
150

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 501,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 814 702,39
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	376 743,18
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 133 363,57
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 583,42
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 969,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	251 498,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	465 755,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	93 399,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	188 985,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	171 955,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	472 286,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	355 366,81
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	122 313,23
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	50 622,60
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	16 257,35
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	98 683,52
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	489 047,61
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 776 172,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 443

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 682,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 682,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 973,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 973,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 977,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 511,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	489,24
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 413,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	437 078,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 059,58
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина