

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Советская,

174

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528 338,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 760 768,44
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	397 986,37
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 012 750,60
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 207,80
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	674 342,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	378 814,29
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	633 283,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	424 545,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	80 406,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	157 938,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	491 018,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	533 841,33
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	242 958,21
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	19 438,68
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	132 663,26
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	527 467,27
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 622 375,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	78
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 513

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 177,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 684,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 812,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 923,83
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 507,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	292 688,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 648,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 970,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307 807,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 283,49
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина