

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. ЛЕНИНА

д. 150

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 431 535,44
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	298 330,91
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 379 363,37
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 164,21
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 502,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	238 491,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	221 127,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	441 563,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	16 561,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	219 293,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	377 522,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	139 661,84
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	215 709,99
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	70 482,98
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 940 413,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16,00
Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 143,57

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 442,46

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 826,74
Начислено потребителям	руб.	98 301,72
Оплачено потребителями	руб.	104 621,75
Задолженность потребителей	руб.	- 6 320,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 404,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 458,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 220,19
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	6 750,92
Начислено потребителям	руб.	130 893,79
Оплачено потребителями	руб.	129 485,68
Задолженность потребителей	руб.	1 408,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 600,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 648,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 496,80
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	2 478,11
Начислено потребителям	руб.	252 889,24
Оплачено потребителями	руб.	230 064,06
Задолженность потребителей	руб.	22 825,18
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 123,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 010,85
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 500,81
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	595,86
Начислено потребителям	руб.	776 105,08
Оплачено потребителями	руб.	740 575,88
Задолженность потребителей	руб.	35 529,20
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	776 116,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	838 086,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 030,94
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	63 176,31
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 898,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 157,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 995,85
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина