

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 14

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 624 653,92 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 2 878 100,99 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 393 368,10 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 365 195,12 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 530 927,88 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| Получено субсидий | руб. | - |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7 368,34 |
| Прочие поступления | руб. | - |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 150 065,62 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 502 709,35 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 401 325,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 141 305,19 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 145 760,24 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 407 484,56 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 212 422,01 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | 162 884,54 |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 49 408,76 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 39 321,74 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | 147 708,84 |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 451 626,89 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 2 812 022,90 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
|--|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 46 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 224 800 |
| Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 532,45 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33 482,22 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,50 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 31 639,71 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 563,42 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,48 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 125 143,67 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 178 634,82 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 192,43 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 262 311,06 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 300 867,52 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 159,87 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина