

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Советская,  
174

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	691 332,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	4 372 485,51
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	482 213,38
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 685 598,64
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	860 432,70
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 384,82

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	286 835,22
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	758 534,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	305 004,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	221 869,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	183 996,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	717 516,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 799 972,51
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	149 633,52
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	63 083,96
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	61 746,05
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	164 220,95
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	550 428,95
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		5 262 843,42

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 176

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 821,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 384,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 436,57
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 350,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 274,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 076,43
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 813,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 344,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 469,09
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 442,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 283,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 159,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина