

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Ленина, 150

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 583,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 011 493,80
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	414 033,09
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 358 558,52
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	599 551,79
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 692,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	249 397,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	551 998,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	137 504,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	170 638,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	175 886,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	633 686,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	160 994,10
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	104 302,20
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	49 895,08
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	42 691,43
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	93 182,08
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	609 446,06
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 979 624,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 164


Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 659,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 106,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 552,64
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 154,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 129,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 025,13
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 280,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 442,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 838,01
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 351,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 753,60
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 597,60
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м ³	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина