

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

пр-д.  
Сиреневый, 7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 830,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 260 744,56
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	325 408,43
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 565 090,93
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 892,87
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 261,21

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	206 140,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	788 937,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	192 562,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	104 330,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	60 089,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	216 491,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	77 720,12
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	137 130,53
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	44 333,48
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	38 304,77
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	84 794,11
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	362 442,90
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 313 277,63

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 946,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 946,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 470,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 529,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 59,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 025,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 735,36
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 290,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина