

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Тевосяна, 31

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 472 228,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 2 168 620,03 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 340 885,34 |
| Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД | | - |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 425 143,23 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 556 591,05 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 19 692,41 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 155 058,06 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 377 505,79 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 183 858,57 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 119 487,05 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 97 177,33 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 338 986,74 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 82 046,77 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | 129 143,62 |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 37 754,51 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 47 684,29 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | 94 856,78 |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 370 609,34 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 2 034 168,85 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 52 353 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 97 366,58 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 84 205,25 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 161,33 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 94 851,71 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 030,32 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 821,39 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 93 690,85 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 85 386,82 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 304,03 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 84 700,20 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 80 408,37 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 291,83 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Горячее водоснабжение (компонент ХВС) | | |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина