

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Карла Маркса, 218/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 142 489,79 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 1 445 572,47 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 126 463,64 |
| Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД | | - |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 539 899,77 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 174 626,13 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 168,86 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 90 981,63 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 242 717,19 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 214 968,94 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 80 858,19 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 70 179,43 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 201 954,80 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 57 808,97 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 16 456,43 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 15 949,06 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 99 001,27 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 1 090 875,92 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 32 387 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 270,16 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7 152,26 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 117,90 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 234,06 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 256,21 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 977,85 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83 497,05 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 79 266,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 230,87 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Горячее водоснабжение (компонент ХВС) | | |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина