

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 14

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462 181,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 071 435,34
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	422 859,74
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 492 595,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	463 881,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 453,94

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	229 425,81
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	489 975,90
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	418 678,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	152 980,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	217 252,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	433 291,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	583 736,28
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	164 248,57
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	46 458,84
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	14 974,15
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	124 470,18
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	270 769,57
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 146 262,64

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 667

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 966,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 966,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 112,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 112,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 448,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 570,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	706,88
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 242,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 433,31
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 449,06
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО

О.А.Левина