

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.220

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 228,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 530 763,34
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	200 137,02
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 928 134,31
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 775,14
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 994,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	174 801,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	273 088,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	468 797,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	16 977,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	205 487,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	302 654,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	120 715,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	37 644,24
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 600 165,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33,00
Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	274 946,18

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	896 710,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	645 897,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	231 715,15
Оплачено потребителями	руб.	276 282,39
Задолженность потребителей	руб.	57 141,69
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 022,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 346,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 222,09
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	192 745,03
Оплачено потребителями	руб.	236 222,04
Задолженность потребителей	руб.	61 859,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 319,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 233,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 153,72
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	211,86
Начислено потребителям	руб.	328 889,50
Оплачено потребителями	руб.	406 833,73
Задолженность потребителей	руб.	139 222,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 423,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	805,73
Начислено потребителям	руб.	1 250 803,00
Оплачено потребителями	руб.	1 335 627,79
Задолженность потребителей	руб.	387 673,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 043 661,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 423 328,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 425,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	44 894,79
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 381,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 214,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 642,18
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина