

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

пр. Карла  
Маркса, 218/1

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

| Наименование параметра  | Ед.изм | Информация   |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.   | 288 247,87   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества                     | руб.   | 1 280 268,26 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб.   | 110 666,28   |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                     | руб.   | 1 478 188,49 |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.   | 200 993,92   |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                           | руб.   | 5 289,99     |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 80 613,43   |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД   | ежемесячно, по мере необходимости               | 228 658,95  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 178 844,49  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | 16 710,50   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости               | 33 136,20   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме     | ежемесячно, по мере необходимости               | 431 586,90  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД   | ежемесячно, по мере необходимости               | 148 223,43  |
| Содержание мусоропроводов   | ежемесячно, по мере необходимости               | -   |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей  | ежемесячно, по мере необходимости               | 17 149,01   |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД  | ежемесячно, по мере необходимости               | -   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования   | ежемесячно, по мере необходимости               | -   |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества   | ежемесячно, по мере необходимости               | 157 381,67  |
| <b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>  |   | <b>1 292 304,57</b>                               |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 53        |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 4         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 55 651,55 |

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества****Холодное водоснабжение**

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 18 026,41 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 18 026,41 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | -         |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -         |

**Водоотведение**

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 3 630,06 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 3 630,06 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | -        |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -        |

**Горячее водоснабжение**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

**Электрическая энергия**

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 135 725,20 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 129 721,36 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 6 003,84   |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | -          |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина