

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.)

50-летия
Магнитки, 45

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 276,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 935 614,78
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	357 364,49
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 244 782,74
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 473,13
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 685,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	248 724,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	486 161,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	331 762,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	147 667,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	120 051,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	393 852,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 624 231,59
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	110 475,70
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	36 432,70
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	4 718,34
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	108 922,16
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	219 798,07
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 832 798,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 843

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 175,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 476,33
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	699,65
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 698,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 115,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 582,70
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 030,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144 023,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 006,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 893,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 493,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399,98
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м ³	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина