

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Челябинск

ул. Хохрякова,
б/вОбщая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 367 098,60 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 1 366 692,84 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества | руб. | 77 596,38 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 46 508,15 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| Получено субсидий | руб. | - |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| Прочие поступления | руб. | - |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 764 879,67 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 69 129,62 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 52 611,13 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 88 713,04 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 13 821,71 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 89 265,93 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 125 571,78 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 41 226,97 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 5 099,18 |
| Обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 5 750,04 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 491 189,40 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|--------------------------------------|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|-------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 598 670,28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 889 369,99 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | 26,09 |
| Начислено потребителям | руб. | 2 583,22 |
| Оплачено потребителями | руб. | 5 753,94 |
| Задолженность потребителей | руб. | - 3 170,72 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 066,52 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 500,91 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 49,23 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | 26,30 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 875,14 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 319,85 |
| Задолженность потребителей | руб. | - 1 444,71 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 683,52 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 319,85 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6,64 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Тепловая энергия | | |
| Общий объем потребления, Гкал | нат. показ. | 589,94 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 162 020,67 |
| Оплачено потребителями | руб. | 31 296,09 |
| Задолженность потребителей | руб. | 1 493 504,41 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 714 606,36 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 430 909,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 190 344,15 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Общий объем потребления, кВт*ч | нат. показ. | 3 545,20 |
| Начислено потребителям | руб. | 5 289,56 |
| Оплачено потребителями | руб. | 6 138,27 |
| Задолженность потребителей | руб. | - 848,71 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 976,71 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 13 427,74 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 914,24 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР

А.В.Ивашенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина