

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2020 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

пр-д.  
Сиреневый, 7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 473,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 358 774,55
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	315 114,36
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 577 983,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 379,39
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 678,90
Прочие поступления	руб.	-

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	206 430,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	484 878,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	159 744,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	94 460,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	34 930,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	79 802,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 407 423,28
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	135 666,22
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	40 781,93
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	51 517,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	109 185,19
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	317 983,05
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>3 122 804,95</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 600
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 317,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 648,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,17
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 156,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 008,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,45
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 318,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 892,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181,94
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 189,47
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 588,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97,02
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО: О.А.Левина