

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.220/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	397 190,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 652 836,21
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	198 997,85
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 038 431,58
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 114,81
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 592,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	218 501,29
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	341 360,81
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	506 982,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	27 266,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	199 531,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	314 512,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	126 767,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	80 190,08
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 815 112,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7,00
Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 634,21

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	890 308,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 787,25
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	258 182,49
Оплачено потребителями	руб.	323 448,50
Задолженность потребителей	руб.	26 239,84
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 079,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	397 536,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 904,77
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	209 191,33
Оплачено потребителями	руб.	259 234,58
Задолженность потребителей	руб.	47 491,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 540,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 985,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 265,35
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	209,22
Начислено потребителям	руб.	328 009,50
Оплачено потребителями	руб.	407 302,73
Задолженность потребителей	руб.	113 309,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 008,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	958,64
Начислено потребителям	руб.	1 502 894,26
Оплачено потребителями	руб.	1 578 812,78
Задолженность потребителей	руб.	432 747,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 241 723,47
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 633 518,10
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 243,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	86 803,88
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 552,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 294,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 978,07
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР


 А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина