

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Тевосяна, 25

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 617,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 331 008,66
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	417 361,25
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 671 114,88
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 872,94
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 461,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	234 329,99
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	578 613,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	365 247,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	180 661,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	147 495,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	656 404,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	180 674,28
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	195 274,16
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	55 710,68
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	61 284,56
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	148 253,40
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	451 652,76
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 255 600,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 158

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 639,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 280,30
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 359,65
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 541,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 113,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 427,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 180,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 869,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 310,83
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 290,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 182,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 108,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина