

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	504 202,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 112 203,37
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	284 927,92
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 337 952,25
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 381,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 242,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	109 338,22
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	186 204,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	69 373,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	72 677,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	50 104,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	217 912,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	58 792,25
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	63 712,82
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	43 560,20
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	15 762,22
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	46 819,91
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	255 268,01
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 189 527,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
Направлено исковых заявлений	ед.	36
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 843

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 958,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 958,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 309,90
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 309,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 140,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 489,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387,95
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 859,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 535,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 693,07
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина