

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.218/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 092,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 242 066,68
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	96 671,32
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 374 142,87
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 339,84
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 687,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	89 736,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	136 544,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	262 687,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	10 820,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	131 879,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	156 782,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	125 497,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	45 238,83
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		959 186,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12,00
Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	214 087,05

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 693,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 182,74
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перепасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	102 197,80
Оплачено потребителями	руб.	102 859,12
Задолженность потребителей	руб.	20 227,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 233,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 293,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 291,84
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	85 587,82
Оплачено потребителями	руб.	87 531,51
Задолженность потребителей	руб.	26 031,73
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 578,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 799,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 566,44
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	88,10
Начислено потребителям	руб.	137 783,83
Оплачено потребителями	руб.	146 944,24
Задолженность потребителей	руб.	59 907,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 113,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	603 790,41
Оплачено потребителями	руб.	600 535,29
Задолженность потребителей	руб.	222 015,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 061,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663 214,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 375,25
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	49 239,73
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 096,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 555,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 527,11
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина