

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. ЛЕНИНА

д. 148

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 013 531,20
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	232 602,72
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 024 611,55
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 363,25
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 522,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	108 431,98
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	116 688,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	188 156,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	20 191,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	91 766,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	205 729,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	59 924,31
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	104 672,49
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		895 560,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10,00
Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 524,89

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 15 435,11
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	2 120,31
Начислено потребителям	руб.	43 723,59
Оплачено потребителями	руб.	55 047,29
Задолженность потребителей	руб.	- 11 323,70
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 523,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 297,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 554,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 567,10
Начислено потребителям	руб.	58 191,80
Оплачено потребителями	руб.	65 773,23
Задолженность потребителей	руб.	- 7 581,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 046,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 565,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 603,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	1 219,73
Начислено потребителям	руб.	109 243,10
Оплачено потребителями	руб.	114 770,36
Задолженность потребителей	руб.	- 5 527,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 923,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 696,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 043,69
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	259,45
Начислено потребителям	руб.	337 941,87
Оплачено потребителями	руб.	328 944,59
Задолженность потребителей	руб.	8 997,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 939,46
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 922,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 670,25
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	56 924,48
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 612,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 209,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 938,96
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР


 А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина