

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Челябинск

ул. Агалакова,

49

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 277 085,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 434 740,30
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	221 543,72
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 984 502,70
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 866,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	334 587,89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	445 967,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	396 645,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	20 470,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	197 821,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	294 263,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	94 339,53
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	11 057,08
Обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	-
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 795 153,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
Направлено исковых заявлений	ед.	84
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	711 165

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 513 321,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 929 586,69
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	1 455,18
Начислено потребителям	руб.	144 092,12
Оплачено потребителями	руб.	166 228,93
Задолженность потребителей	руб.	132 419,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 362,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 679,85
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 149,99
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	1 472,01
Начислено потребителям	руб.	104 951,58
Оплачено потребителями	руб.	120 217,36
Задолженность потребителей	руб.	93 185,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 163,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 107,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	808,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	1 306,58
Начислено потребителям	руб.	1 537 969,16
Оплачено потребителями	руб.	1 745 249,99
Задолженность потребителей	руб.	872 242,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 582 705,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 169 167,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 572,91
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	137 534,51
Начислено потребителям	руб.	348 553,46
Оплачено потребителями	руб.	265 009,95
Задолженность потребителей	руб.	254 334,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 452,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	520 922,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 851,02
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина