

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

**ул.
Тевосяна, 19**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 154,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 316 208,43
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	198 096,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 489 050,31
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 409,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 305,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	126 950,19
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	374 852,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	136 618,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	67 193,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	33 114,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	189 009,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	430 458,36
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	74 923,52
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	73 093,06
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	54 632,70
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	143 876,93
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 704 723,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 099,89

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 360,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 360,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 593,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 593,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 922,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 060,10
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 862,46
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина