

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,

19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 206,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 288 222,02
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	186 892,72
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 419 426,64
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 558,49
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 894,12

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	151 227,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	299 643,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	183 757,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	18 431,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	54 540,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	218 057,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	211 725,72
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	98 945,18
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	6 524,32
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	44 535,69
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	189 932,24
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 477 319,87

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 920

<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 327,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 240,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 754,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 210,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 597,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 350,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 734,67
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 252,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 181,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 855,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина