

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

ул. Тевосяна,  
31

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 119,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 870 857,02
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	196 465,63
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 051 820,58
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 622,06
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 610,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	155 150,14
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	784 965,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	180 153,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 636,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	54 269,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	165 972,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 033 257,73
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	108 819,91
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	39 418,64
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	70 636,92
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	301 080,49
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>2 969 361,83</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 024,43

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 385,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 385,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 079,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 079,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 122,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 162,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 40,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 493,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 411,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 082,05
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина