

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 18

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 425,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 989 640,80
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	410 487,18
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 371 086,64
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 466,85
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	58 249,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	226 933,35
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	819 923,36
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	471 962,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	99 983,38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	78 099,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	280 311,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 697 651,15
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	170 078,53
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	50 836,41
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	4 047,80
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	112 037,87
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	341 978,73
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>4 353 843,57</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 132,75

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 913,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 913,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 178,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 178,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 886,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 036,41
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 850,03
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина