

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,

27

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 093,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 403 458,97
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	273 283,29
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 589 587,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 712,12
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 248,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	208 679,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	442 487,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	270 780,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	62 813,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	88 726,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	276 267,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	150 377,69
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	158 722,04
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	12 158,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	82 983,00
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	360 551,52
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 114 547,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 410

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 425,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 003,60
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 167,59
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 362,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 698,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 384,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 892,23
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 259,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 078,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 437,42
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина