

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Советская,  
176/2

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 419,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 448 927,77
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	175 416,75
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 549 757,10
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 007,09
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 870,23

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	101 925,07
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	247 832,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	129 527,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	91 954,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	62 670,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	230 762,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	400 770,02
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	80 222,77
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	25 723,84
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	24 118,76
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	62 772,72
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	157 082,69
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 615 363,22

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 076,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 076,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 888,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 888,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 306,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 124,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232,88
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 811,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 937,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 179,32
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина