

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. ТРУДА
д.14

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 516 486,10
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	334 684,19
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 299 993,28
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 671,24
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 177,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	386 019,07
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	253 358,84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	473 054,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	56 627,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	213 733,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	413 463,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	232 252,03
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	230 976,61
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	87 152,07
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 346 636,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25,00
Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144 426,03

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 713,97
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	4 318,11
Начислено потребителям	руб.	110 847,67
Оплачено потребителями	руб.	129 361,74
Задолженность потребителей	руб.	- 18 514,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 040,09
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 054,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 275,69
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	8 063,20
Начислено потребителям	руб.	143 001,54
Оплачено потребителями	руб.	149 986,99
Задолженность потребителей	руб.	- 6 985,45
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 680,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 541,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 926,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 034,05
Начислено потребителям	руб.	293 025,82
Оплачено потребителями	руб.	280 729,00
Задолженность потребителей	руб.	12 296,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 618,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 416,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 445,90
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	784,39
Начислено потребителям	руб.	1 010 945,10
Оплачено потребителями	руб.	979 028,43
Задолженность потребителей	руб.	31 916,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 021 677,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 103 255,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 770,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	72 872,02
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 810,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 890,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 287,51
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина