

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Труда, 16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 774,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 052 819,76
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	258 309,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 281 369,15
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 279,25
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 534,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	165 712,41
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	165 133,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	148 296,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	52 022,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	40 236,94
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	158 355,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 707,72
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	37 775,35
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	10 411,70
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	36 310,20
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	192 026,42
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 081 988,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	69
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167 675

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 770,03
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 167,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 677,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 778,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 127,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 364,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465,76
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 451,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 131,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 708,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина